UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI
N.0004340 - 25.06.2015
CAT. VI CLASSE 2 ARRIVO

COMUNE DI RIPARBELLA
PROVINCIA DI PISA

APPROVAZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE
E
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

Rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività di comunicazione nell'ambito della redazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico e sull'attività di comunicazione nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica di supporto alla redazione della Variante al P.S. e del Regolamento stesso, ai sensi della L.R.T. 1/2005 e della L.R.T. 10/2010.

Nell'ambito di quanto stabilito dalla LRT n.1/2005: Artt. 19 e 20 in merito alle funzioni e al ruolo del Garante della Comunicazione nell'ambito degli atti di Pianificazione Urbanistica della Regione Toscana viene redatto questo rapporto che illustra tutta l'attività svolta.

La legge regionale Toscana n. 1 / 2005 sul Governo del Territorio – Titoli II Capo III – *"Gli Istituti della Partecipazione"* – prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio.

Il **Garante della Comunicazione** ha il compito, in particolare, di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione, adozione e approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

La legge regionale ed il regolamento comunale, consentono agli Enti locali di attribuire l'incarico di Garante ad un soggetto esterno oppure ad un proprio dipendente, di norma scelto per le specifiche esperienze e il possesso di adeguata professionalità nel campo della comunicazione, comunque non responsabile dei procedimenti per i quali occorre assicurare la partecipazione.

Il Comune di Riparbella per la formazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico ha ritenuto opportuno individuare un soggetto non facente parte dell'organico dell'Amministrazione, nella persona della Dott.ssa Roberta Gigoni, Segretario comunale, nominato Garante della Comunicazione con delibera della Giunta Comunale n. 16 del 03.04.2012.

Il processo partecipativo prevede la formalizzazione di atti, redazione e divulgazione di documenti, confronti pubblici e proposte da sottoporsi alla valutazione di quanti sono interessati alla redazione del della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico Comunale.

Visto che :

1. con D.C.C. n.35 del 28/11/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione

territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;

2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 28.01.2009 di pubblicazione sul BURT n. 4/2009 dell'avviso di approvazione;

3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorreva procedere alla redazione di una VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER MANUTENZIONE NORMATIVA, MODIFICHE CARTOGRAFICHE PER MODIFICHE DI DETTAGLIO ED ADEGUAMENTO AL PIANO PROVINCIALE ATTIVITA' ESTRATTIVE DELLA PROVINCIA DI PISA ed alla formazione del REGOLAMENTO URBANISTICO di cui all'Art.55 della stessa.

4. con Determina area tecnica n.133 del 30.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";

5. con la stessa Determina dell'area tecnica n. 133 del 30.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al al Regolamento Urbanistico".

6. con Determina Tecnica n.35 del 30/0/2012 è stato affidato agli stessi soggetti cui sopra, incarico professionale per la redazione della citata variante al P.S.

Il responsabile del procedimento è stato individuato all'interno del personale dipendente nella persona del Geom. Luciana Orlandini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e successivamente sostituito con il responsabile d'area dell'ufficio urbanistica dell'Unione Colli Marittimi Pisani, Arch. Paola Pollina, a seguito della costituzione del medesimo.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 03.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Roberta Gigoni, ai fini di cui agli artt. 19 e 20 della l.r.t. n. 1/2005 e ss.mm.ii.; la collaborazione con l'ufficio tecnico è stata positiva e caratterizzata da un buon scambio di informazioni e documenti;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 03.04.2012 sono state indicate le varie autorità interessate alla VAS per la redazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico;

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 06 del 20.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione di una VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE PER MANUTENZIONE NORMATIVA, MODIFICHE CARTOGRAFICHE ADEGUAMENTO AL PAERP E MODIFICHE DI DETTAGLIO, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 07 del 20.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del REGOLAMENTO URBANISTICO, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Durante le sedute della suddette deliberazioni, i vari Progettisti incaricati hanno illustrato il lavoro da svolgersi per la Variante al PS e per il RU.

Gli atti relativi all'avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico e della Variante al Piano Strutturale del Comune di Riparbella sono stati resi noti mediante pubblicazione on line in apposita sezione del Sito Web istituzionale.

Il documento preliminare per l'avvio della procedura VAS, con nota del 23.07.2012, è stato trasmesso agli Enti, le Autorità e a tutti gli altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e della Variante al Piano Strutturale, individuati nel documento stesso di valutazione.

Dato atto che non sono pervenuti osservazioni e/o contributi da parte degli organi e strutture competenti alle quali è stato inviato il documento preliminare della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 in data 12.07.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, a seguito della modifica della L.R. 10/2010 avvenuta con L.R. 6/2012 è stato provveduto alla modifica delle varie autorità interessate alla VAS ed in particolare:
Autorità Competente: Commissione Per il Paesaggio
Autorità Proponente: Giunta Comunale
Autorità Procedente: Consiglio Comunale

Il Processo partecipativo è stato attivato anche mediante ambiti di confronto pubblico nell'ambito dei quali, l'Amministrazione Comunale insieme ai Progettisti di Piano, ha attivato sin dalle prime fasi di elaborazione della VARIANTE e del RU, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di vera partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e i soggetti privilegiati. Sono stati organizzati incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione. Il sito web dell'Amministrazione Comunale è stato attrezzato per la pubblicazione degli atti adottati ai fini della più ampia possibilità di esame degli stessi in funzione anche di eventuali osservazioni di Enti, privati cittadini e tecnici.

A seguito dei primi due incontri tenutisi subito dopo il formale avvio del procedimento si è aperto un periodo di "ascolto" durante il quale sono state raccolti domande/contributi attinenti la formazione del Regolamento Urbanistico che Cittadini singoli o in gruppi organizzati, hanno inoltrato all'Amministrazione Comunale. La natura di queste richiesta ha spesso carattere insediativo e localizzativo. Detti contributi sono stati raccolti nel periodo da giugno 2012 a settembre 2012.

L'attività dell'Amministrazione Comunale ha avuto un periodo di inattività a seguito del Commissariamento per cui alla ripresa delle attività l'Amministrazione Comunale ha operato una fase in cui ha organizzato incontri con gli interlocutori presso la sede di Palazzo Civico, sostanzialmente a conferma di quanto era stato raccolto in precedenza.

Successivamente la proposta di Regolamento Urbanistico e Variante al Piano Strutturale è stata esaminata in tre sedute della seconda Commissione Consiliare "Governo del Territorio" svoltesi in seduta pubblica nei giorni 17 e 31 Maggio 2014 - 13 giugno 2014, presso la Sala Consiliare.

Una ulteriore presentazione pubblica rivolta specificatamente ai Professionisti si è tenuta il 10 giugno 2014 presso la Sala Consiliare; a questa presentazione hanno partecipato anche numerosi Cittadini.

In data 19 giugno 2014 si è tenuta, presso Palazzo Civico in sala consiliare, un'Assemblea Pubblica rivolta a tutti i Cittadini nell'ambito della quale i progettisti insieme agli Amministratori hanno presentato la proposta di Regolamento Urbanistico e Variante al Piano Strutturale.

Il Consiglio Comunale in data 18.07.2014 si è dotata di regolamento di attuazione degli articoli 19 e 20 della L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 "norme per il governo del territorio", e la Giunta Comunale con propria deliberazione in data 18.07.2014 ha confermato la sottoscritta Garante della Comunicazione.

In data 21 luglio 2014 si è tenuta, a compimento della prima fase del percorso partecipativo, una ulteriore assemblea pubblica della quale è stata data notizia attraverso manifesti e comunicato stampa; la partecipazione è stata numerosa.

Di seguito si riassume in tabella le date delle presentazioni pubbliche:

LOCALITÀ	OCCASIONE	DATA
Capoluogo – Sala Consiliare	Presentazione pubblica	15.05.2012
Fagiolaia - Porcarecce	Presentazione pubblica	25.05.2012
Palazzo Civico – Sala Consiliare	II Commissione Consiliare	17.05.2014
Palazzo Civico – Sala Consiliare	II Commissione Consiliare	31.05.2014
Capoluogo - Sala Consiliare	Presentazione pubblica	10.06.2014
Palazzo Civico – Sala Consiliare	II Commissione Consiliare	13.06.2014
Capoluogo - Sala Consiliare	Presentazione pubblica	19.06.2014
Capoluogo – Sala Consiliare	Presentazione pubblica	21.07.2014

In occasione di tutti gli incontri sono stati presenti i Progettisti incaricati e gli Amministratori; sono stati evidenziati tutti i passaggi che porteranno alla adozione/approvazione della VARIANTE al Piano Strutturale e nuovo Regolamento Urbanistico, strumento fondamentale per lo sviluppo futuro del Comune di Riparbella.

Il Consiglio Comunale è stato convocato nelle consuete forme di legge e affissione degli avvisi nei luoghi consueti e sul sito Istituzionale del Comune per il giorno 25.07.2014 con oggetto:
1). Adozione Variante al Piano Strutturale.
2). Adozione Regolamento Urbanistico.

Il Consiglio Comunale di Riparbella con propria deliberazione n. 27 in data 25.07.2014 ha adottato la Variante al Piano Strutturale e con propria deliberazione n. 28 sempre in data 25.07.2014 ha adottato il Regolamento Urbanistico; unitamente alle predette deliberazioni è stato adottato il Rapporto Ambientale e tutti i documenti facenti parte della Valutazione Ambientale Strategica allegata alla Variante al Ps ed al RU.

La documentazione riguardante la Variante al Ps e il Ru è stata inoltrata alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa con nota prot. 3657 del 2/09/2014, e gli avvisi relativi all'avvenuta adozione sono stati pubblicati sul BURT n. 36 del 10/09/2014 parte II.

Dato atto che i documenti facenti parte della Variante al Ps e del Ru nonché della Valutazione Ambientale Strategica sono stati depositati ed in visione a chiunque ne fosse interessato per 60 giorni consecutivi, durante i quali potevano esser presentate osservazioni e/o contributi. Dato atto altresì che il periodo di deposito degli atti e della presentazione delle osservazioni si è svolto dal 10.09.2014 al 10.11.2014.

Durante il suddetto periodo sono pervenute 22 osservazioni e contributi, fuori termine è pervenuta una ulteriore osservazione per un totale di 23; l'Amministrazione Comunale ha preso in esame tutte le osservazioni/contributi pervenute; i tecnici incaricati hanno redatto un documento riassuntivo oltre che ad apportare le modifiche conseguenti ai documenti costituenti il progetto di Variante al Ps e di RU nonché agli atti costituenti la Valutazione Ambientale Strategica.

In data 9.05.2015, a compimento della fase di studio delle osservazioni/contributi, si è tenuta la riunione della seconda Commissione Consiliare "Governo del Territorio", in seduta pubblica, durante la quale è stato illustrato il documento riassuntivo sull'esame delle osservazioni ed anche tutti i documenti progettuali con specificazione delle modifiche consequenziali alle osservazioni/contributi esaminati.

A conclusione del percorso partecipativo è stata convocata per il giorno 29.05.2015, una assemblea pubblica della quale è stata data notizia tramite manifesti e avviso sul sito internet istituzionale; vi è stata una buona partecipazione del pubblico.

È stato provveduto a rendere disponibili tutti i documenti costituenti il progetto di Variante al Ps ed il Ru nonché gli atti costituenti la Valutazione Ambientale Strategica mediante pubblicazione sul sito istituzionale www.comune.riparbella.pi.it nella sezione dedicata al link "Amministrazione Trasparente" pagina "Pianificazione e Governo del Territorio"; contestualmente è stato pubblicato sempre sul sito istituzionale sezione News l'avviso di avvenuta pubblicazione evidenziando il percorso internet al quale indirizzarsi per la consultazione dei documenti.

Il presente rapporto è aggiornato alla data del 15.06.2015 e viene trasmesso al Responsabile del Procedimento affinché venga allegato ai sensi dell'articolo 16 comma 3 della l.r.t. 1/2005 alla proposta di adozione del Regolamento Urbanistico e della Variante al Piano Strutturale

Lì, 15 Giugno 2015

Dott.ssa Roberta Gigoni